



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016-168

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 23. lipnja 2020.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016-115 od 13. siječnja 2020. kojim su nekretnine navedene u st. II. izreke ovog rješenje dosuđene kupcu OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, i to:

- zk. ul. br. 35

1.	zk.č.br. 171/3	ORANICA SJENJAK	998 čhv
2.	zk.č.br. 467	ŠUMA LUŽNJAK	164 čhv
3.	zk.č.br. 468	LIVADA LUŽNJAK	214 čhv
4.	zk.č.br. 469	VRT LUŽNJAK	745 čhv
5.	zk.č.br. 470	VRT LUŽNJAK	271 čhv
6.	zk.č.br. 471	KUĆA BR. 35, MLIN I DVORIŠTE LUŽNJAK	362 čhv
7.	zk.č.br. 472	ORANICA LUŽNJAK	654 čhv
8.	zk.č.br. 473	PAŠNJAK LUŽNJAK	72 čhv
9.	zk.č.br. 520/2	ORANICA KLJUČEVAC	66 čhv
10.	zk.č.br. 521/2	ORANICA KLJUČEVAC	1177 čhv

dosuđuje se kupcu TIHOMIRU GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, za cijenu od 293.702,50 kn.

- III. Kupac TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 181927-135330.

- IV. Na nekretnini iz st. II. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-294/15,
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-7144/2016
 - založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, provedeno pod Z-2230/13,
 - založnog prava upisanog u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, provedeno pod Z-1856/14,
 - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-1931/14,
 - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2035/14,
 - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2041/14.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka II. i IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.
- VI. Iz položene jamčevine ponuditelja OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 u iznosu od 991,63 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 991,63 kn, položenu od strane uplatitelja OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325, identifikator nadmetanja 18170, prenese na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 691-16, opis plaćanja: "zadržana jamčevina ST-691/16."

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 10. svibnja 2018. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18192) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio ponuditelj OPG DARIJO SAJKO, vl. Darijo Sajko, stoga je istomu nekretnina i dosuđena rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016-115 od 13. siječnja 2020.

Budući da u roku utvrđenim zaključkom o prodaji kupac nije uplatio preostali iznos kupovnine, navedena dosuda oglašena je nevažećom sukladno članku 103. stavak 6. OZ, slijedom čega je riješeno kao u stavku I. izreke.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Tihomir Grđan, stoga je istomu kao slijedećem najboljem ponuđaču predmetna nekretnina i dosuđena za ponuđeni iznos, slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 6. i 108. OZ riješeno kao u st. II.- V. izreke.

Iznos uplaćene jamčevine od 913,50 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun Financijske agencije razliku, kako je to određeno st. III. izreke ovog rješenja.

Odluka u st. VI. i VII. izreke temelji se na odredbama čl. 106. st. 3. OZ.

U Zagrebu, 23. lipnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji

Broj zapisa: **17896-fcd64**

Kontrolni broj: **017c3-5cf1b-79a98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.